

Hét Dozijn BREDĀ.

12 woningen

3 woonlagen

Een ruime tuin

Duurzaam gebouwd



12 woningen in het
groen van Breda.
Buiten wonen,
de stad dichtbij.



hetdozijn.nl

Heiveldhoef ligt aan de noordoostkant van Breda, vlak bij de Hoge Schouw en de Nieuwe Kadijk. Binnen tien minuten fiets je naar het centrum. Maar als je thuis bent, is het rustiger, groener, ruimer.

Midden in de wijk staat een karakteristieke boerderij, omringd door groen. Een plek die zorgt voor een rustige sfeer. Daaromheen ontstaat een buurt waar het prettig wonen is.

Met verschillende woningen, ruimte om je heen en alles wat je nodig hebt dichtbij. Een plek waar je de drukte op kunt zoeken maar waar je net zo makkelijk weer van weg bent.



076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl



Van der Sande
Makelaars

076 - 5 232 555
info@vandersande.nl



Horsthuis
BOUWMANAGEMENT

	Gebruiks- oppervlakte	Type	Perceel	Verdiepingen	Verkoopprijs v.o.n.
Bouwnummer 1	112 m ²	Hoekwoning	128 m ² *	3	€ 585.000,-
Bouwnummer 2	112 m ²	Tussenwoning	105 m ²	3	€ 558.000,-
Bouwnummer 3	112 m ²	Tussenwoning	105 m ²	3	€ 558.000,-
Bouwnummer 4	112 m ²	Tussenwoning	105 m ²	3	€ 558.000,-
Bouwnummer 5	112 m ²	Hoekwoning	171 m ²	3	€ 605.000,-
Bouwnummer 6	112 m ²	Hoekwoning	171 m ²	3	€ 605.000,-
Bouwnummer 7	112 m ²	Tussenwoning	105 m ²	3	€ 558.000,-
Bouwnummer 8	112 m ²	Tussenwoning	105 m ²	3	€ 558.000,-
Bouwnummer 9	112 m ²	Tussenwoning	105 m ²	3	€ 558.000,-
Bouwnummer 10	112 m ²	Hoekwoning	116 m ²	3	€ 575.000,-
Bouwnummer 11	126 m ²	Tweekapper	204 m ²	3	€ 680.000,-
Bouwnummer 12	131 m ²	Tweekapper	163 m ²	3	€ 690.000,-

* Door onvoorziene omstandigheden is de grootte van het perceel aangepast.

Inbegrepen in de V.O.N. koopsom:

- Parkeerplaats
- Grondkosten
- Bouwkosten
- Nuts voorzieningen
- Woningen worden gasloos gerealiseerd
- Badkamer en toilet
- Kosten notaris, architect, makelaar en leges
- B.T.W.

Niet inbegrepen in de V.O.N. koopsom:

- Keuken
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte

Disclaimer:

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld, aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.



076 – 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl



Van der Sande
Makelaars

076 – 5 232 555
info@vandersande.nl



Horsthuis
BOUWMANAGEMENT